

**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 229.000 K.K.

**72**

**KLAPROOSLAAN**

**TERNEUZEN**

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

# OMSCHRIJVING

In de gezellige woonwijk 'De Oude Vaart' staat deze leuke tussenwoning met 3 royale slaapkamers, volledig vernieuwde keuken, badkamer en toilet.

Woonwijk 'De Oude Vaart' kenmerkt zich als zijnde een kindvriendelijke woonwijk met veel groen en centrale ligging: alle voorzieningen zoals onderwijs, supermarkten, winkelcentrum, huisarts en sportaccommodaties zijn op loopafstand aanwezig. Dankzij de royale slaapkamers en de leuke ligging is deze woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

## Indeling

Inkomhal met meterkast en gerenoveerd toilet met fonteintje. Gezellige woonkamer met een zithoek, eethoek, open keuken en een deur die toegang geeft tot de trap. De ruimte is voorzien van een keurige laminaatvloer. De open keuken is recent volledig vernieuwd en beschikt over een oven, vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vriezer. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, een praktische ruimte die ideaal is voor het opbergen van spullen.

## Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De mooie badkamer is onlangs compleet gerenoveerd en beschikt over een inloopdouche, een wastafel met wastafelmeubel en bijpassende kast. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

## Tweede verdieping

De zolderruimte is bereikbaar middels Vlizotrap. De ruimte en het dakraam bieden de mogelijkheid om de zolder tot een extra slaapkamer of leuke werkplek te maken.

# Omschrijving

## Tuin

Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het Noordoosten. De tuin is volledig betegeld en beschikt over een achteruitgang. Parkeren rondom de woning is geen probleem; in de straat bevindt zich een parkeerterrein met voldoende beschikbare plekken.

## Bijzonderheden

Energielabel C

De woning is per direct beschikbaar

Meterkast met voldoende groepen

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel

type Remeha

Houten kozijnen met deels dubbele beglazing

Vraagprijs € 229.000,- k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Klaprooslaan 72" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1986

**WOONOPPERVLAKTE:**  
76m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
316m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
130m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 229.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	76 m <sup>2</sup>
Inhoud	316 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost

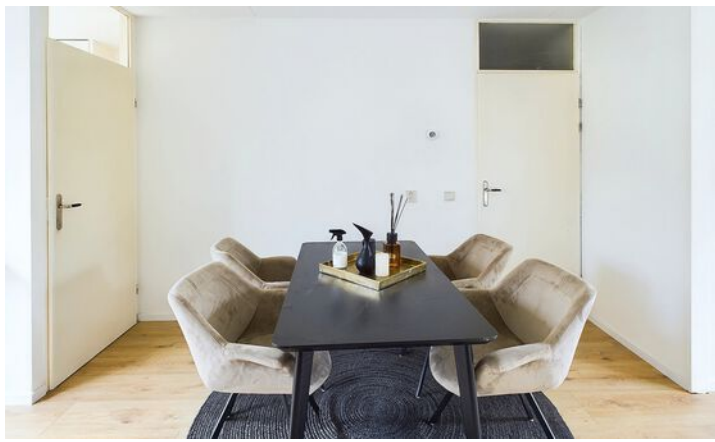
## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----



























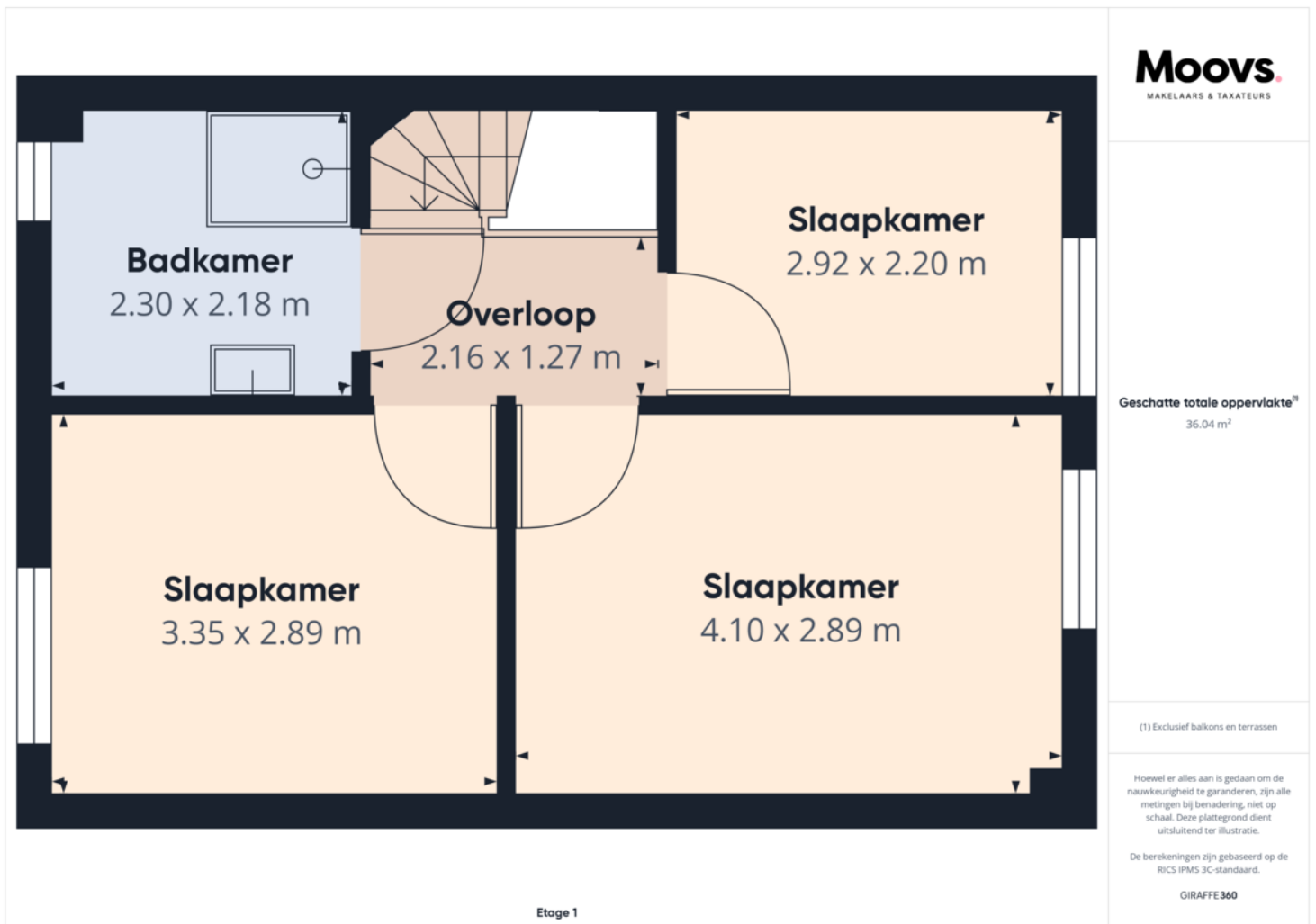




# PLATTEGROND



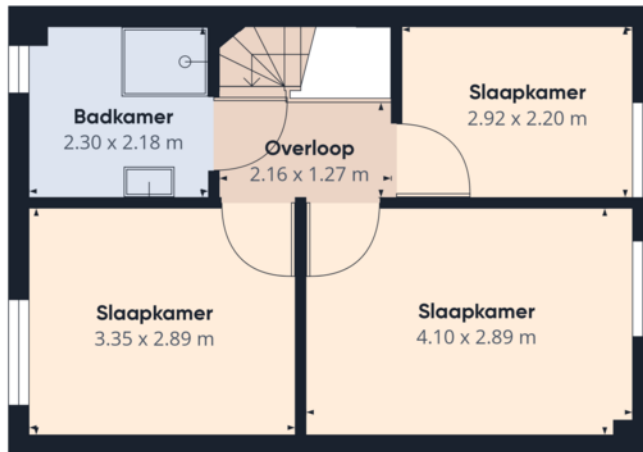
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>  
74,05 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE 360






# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

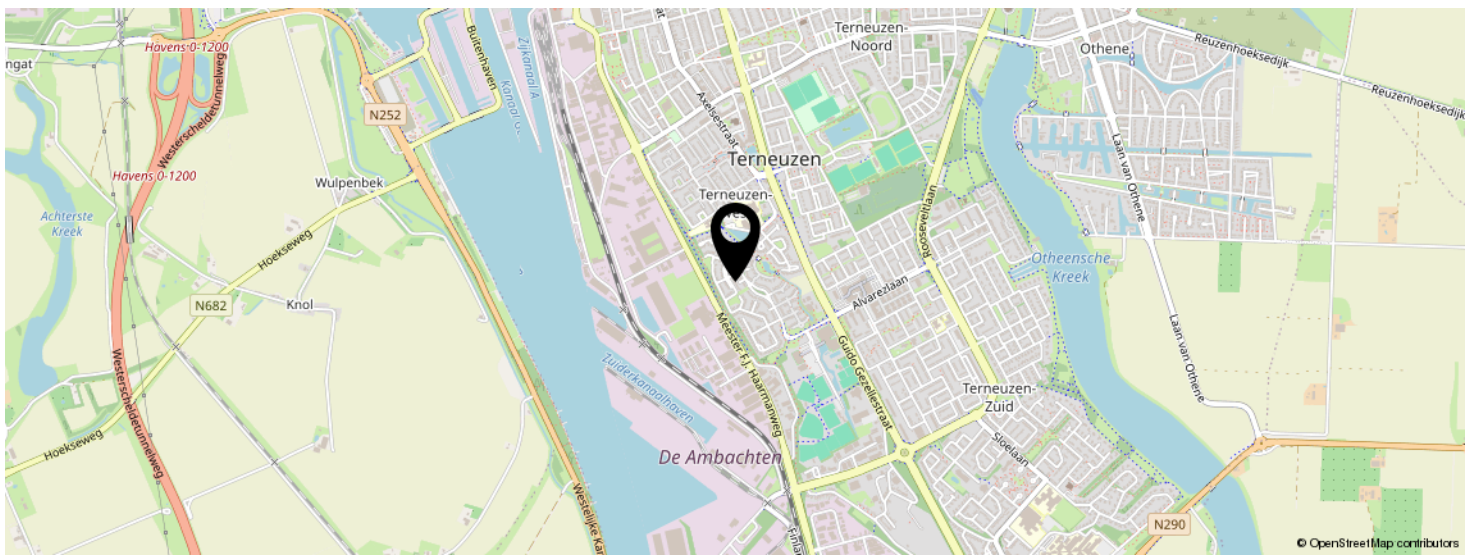
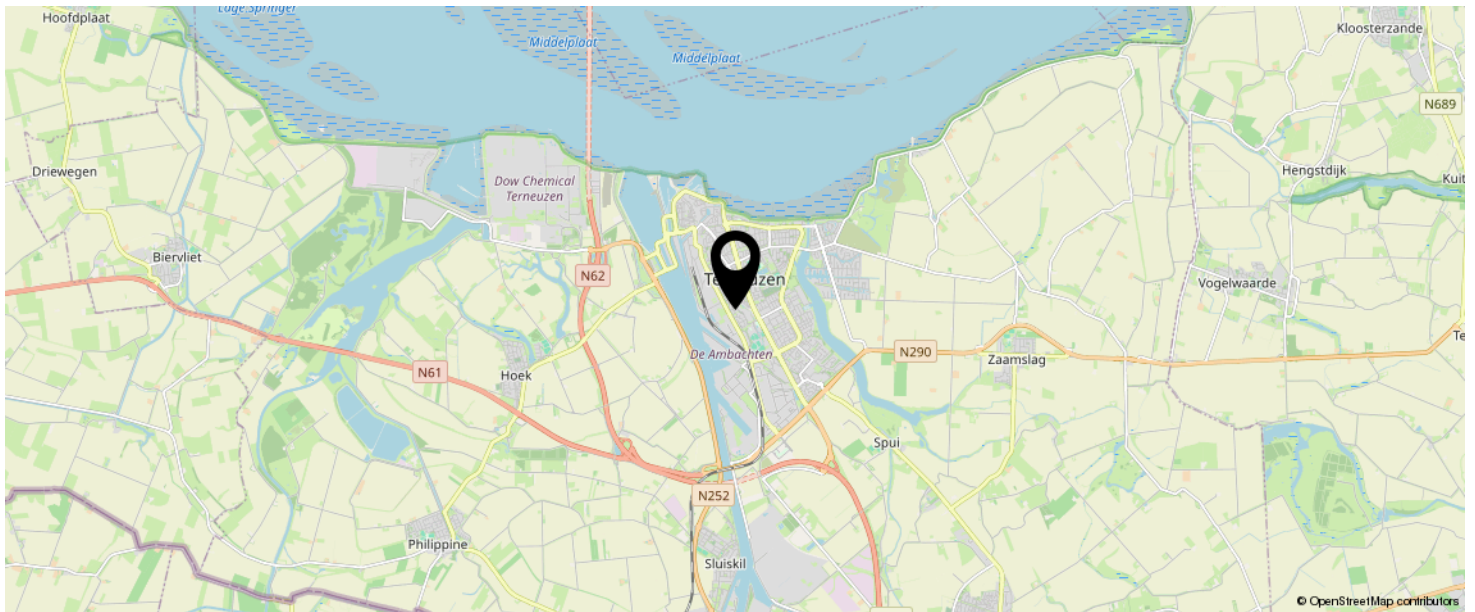
Uw referentie: Klaprooslaan 72



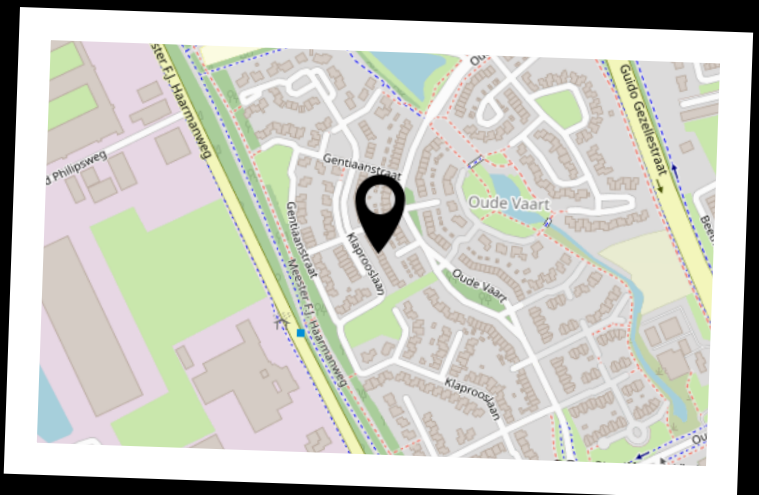
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4446	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS